

**План работ на 2020 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Пионерская, д. 1

| №    | Показатели   |                            |                                      |                            |
|------|--|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| 1.   | Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2   |                            | 10 735,02                            |                            |
|      | <b>Доходы</b>  |                            |                                      |                            |
| 2.   | Плановый доход за ТО за 2020 г., руб.  |                            | 4 516 437,61                         |                            |
|      | <b>Виды работ</b>  | <b>Кол-во,<br/>м2, шт.</b> | <b>Ориентир.<br/>стоимость, руб.</b> | <b>Срок<br/>выполнения</b> |
| 1.   | <b>Санитарное содержание всего:</b>  |                            | 1 554 860,30                         |                            |
| 1.1. | Содержание и благоустройство придомовой территории   | 2 135,2                    |                                      | круглогодично              |
| 1.2. | Санитарное содержание мест общего пользования  | 969,2                      |                                      | круглогодично              |
| 1.3. | Содержание мусоропровода, шт.  | 4                          |                                      | круглогодично              |
| 2.   | <b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>  |                            | 137 837,66                           |                            |
| 2.1. | Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:   |                            | 42 510,68                            |                            |
|      | - плановое обслуживание  |                            |                                      | круглогодично              |
|      | - по заявлениям жителей  |                            |                                      | круглогодично              |
| 2.2. | Обслуживание внутридомовых газопроводов  |                            | 95 326,98                            | круглогодично              |
| 3.   | <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>   |                            | 1 167 111,37                         |                            |
| 3.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.   |                            | 426 394,99                           |                            |
|      | - подготовка к осенне-зимнему периоду  |                            |                                      | май-сентябрь               |
|      | - текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)  |                            |                                      | круглогодично              |
| 3.2. | Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:  |                            | 740 716,38                           |                            |
|      | - косметический ремонт подъездов   |                            |                                      | февраль-апрель             |
|      | - текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)   |                            |                                      | апрель-октябрь             |
|      | - герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)  |                            |                                      | апрель-октябрь             |
| 4.   | <b>Содержание лифтового хозяйства</b>  |                            | 774 209,64                           | круглогодично              |
| 5.   | <b>Противопожарные мероприятия</b>   |                            | 21 899,44                            | круглогодично              |
| 6.   | <b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>  |                            | 860 519,20                           |                            |
| 6.1. | Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ) |                            | 498 534,33                           | круглогодично              |
| 6.2. | Услуги расчетного центра   |                            | 361 984,87                           | круглогодично              |
|      | <b>Итого расходы по ТО:</b>  |                            | <b>4 516 437,61</b>                  |                            |

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева