

План работ на 2020 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 5

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 479,08	
Доходы				
2.	Плановый доход за ТО за 2020 г., руб.		4 408 758,54	
Виды работ		Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 517 789,95	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 754,9		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 570,2		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	6		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		134 551,39	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		41 497,16	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		93 054,23	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 139 285,58	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		416 229,06	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		723 056,52	
	- ремонт входной группы и цоколя			май-сентябрь
	- покраска газовых труб			май-сентябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		755 751,25	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		21 377,32	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		840 003,05	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		486 648,48	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		353 354,58	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		4 408 758,54	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева