

План работ на 2020 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 4

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 957,3	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2020 г., руб.		4 609 938,43	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 587 049,54	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 939,3		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	975,0		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		140 691,22	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		43 390,75	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		97 300,47	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 191 273,31	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		435 222,37	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		756 050,94	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	-косметический ремонт подъездов			октябрь-декабрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		790 237,59	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		22 352,81	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		878 333,96	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		508 855,15	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		369 478,81	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		4 609 938,43	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева