

План работ на 2020 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

\*при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 15/1

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		6 971,8	
	<b>Доходы</b>			
2.	Планный доход за ТО за 2020 г., руб.		2 933 175,70	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		1 009 795,51	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 777,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	709,1		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	5		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		89 517,91	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		27 608,33	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		61 909,58	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		757 974,10	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		276 919,90	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		481 054,20	
	- покраска газовых труб			апрель-май
4.	Содержание лифтового хозяйства		502 806,22	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		14 222,47	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		558 859,49	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		323 770,39	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		235 089,10	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		2 933 175,70	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева