

План работ на 2020 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Карбышева, д. 5

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		4 617,7	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2020 г., руб.		2 086 830,98	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		668 827,67	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	398,2		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	686,1		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		18 286,09	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		18 286,09	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		502 036,34	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		183 415,04	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		318 621,30	
	- укладка напольной плитки в мкд	подъезд 1		март-апрель
	- ремонт козырька	подъезд 1		март-май
	- косметический ремонт подъезда			май-сентябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		518 105,94	круглогодично
	- ремонт машинного помещения			июнь-сентябрь
5.	Противопожарные мероприятия		9 420,11	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		370 154,83	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		214 445,99	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		155 708,84	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		2 086 830,98	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева