

**План работ на 2020 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Карбышева, д. 23

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 337,0	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2020 г., руб.		1 792 605,00	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		650 051,47	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 863,8		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	718,4		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		68 527,59	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		21 134,68	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		47 392,92	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		635 321,24	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		211 987,23	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		423 334,01	
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- косметический ремонт подъездов			октябрь-декабрь
	- покраска газовых труб			апрель- май
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		10 887,56	круглогодично
5.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		427 817,13	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		247 852,14	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		179 964,99	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>1 792 605,00</b>	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева