

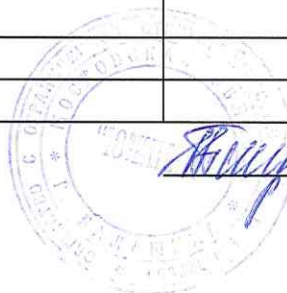
План работ на 2020 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Карбышева, д. 13

| № | Показатели | | | |
|------|--|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1. | Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2 | | 5 262,11 | |
| | Доходы | | | |
| 2. | Плановый доход за ТО за 2020 г., руб. | | 1 767 437,51 | |
| | Виды работ | Кол-во, м2, шт. | Ориентир. стоимость, руб. | Срок выполнения |
| 1. | Санитарное содержание всего: | | 640 925,00 | |
| 1.1. | Содержание и благоустройство придомовой территории | 1 654,1 | | круглогодично |
| 1.2. | Санитарное содержание мест общего пользования | 718,0 | | круглогодично |
| 2. | Услуги сторонних организаций, в том числе: | | 67 565,49 | |
| 2.1. | Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе: | | 20 837,96 | |
| | - плановое обслуживание | | | круглогодично |
| | - по заявлениям жителей | | | круглогодично |
| 2.2. | Обслуживание внутридомовых газопроводов | | 46 727,54 | круглогодично |
| 3. | Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе: | | 626 401,57 | |
| 3.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. | | 209 011,01 | |
| | - подготовка к осенне-зимнему периоду | | | май-сентябрь |
| | - текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации) | | | круглогодично |
| 3.2. | Текущий ремонт жилого фонда, в том числе: | | 417 390,57 | |
| | - покраска газовых труб | | | апрель- май |
| | - косметический ремонт подъездов | | | октябрь-декабрь |
| | - текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей) | | | апрель-октябрь |
| | - герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей) | | | апрель-октябрь |
| 4. | Противопожарные мероприятия | | 10 734,70 | круглогодично |
| 5. | Расходы управляющей компании, в том числе: | | 421 810,74 | |
| 5.1. | Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ) | | 244 372,39 | круглогодично |
| 5.2. | Услуги расчетного центра | | 177 438,35 | круглогодично |
| | Итого расходы по ТО: | | 1 767 437,51 | |

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева