

План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 7

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		2 247,00	
Доходы				
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		944 548,92	
Виды работ		Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		325 455,48	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	401,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	265,6		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		28 851,48	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		8 898,12	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		19 953,36	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		244 293,84	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		89 250,84	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		155 043,00	
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- покраска газовых труб			апрель-май
*запланирован капитальный ремонт ВИС, электрики по муниципальной адресной программе по капитальному ремонту МКД в 2018 году				
4.	Содержание лифтового хозяйства		162 053,64	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		4 583,88	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		179 310,60	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		103 541,76	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		75 768,84	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		944 548,92	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева