

План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

*при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 4, корп. 2

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		7 030,5	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2019г., руб.		2 286 308,84	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		856 311,25	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 228,5		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	733,8		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		90 271,23	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		27 840,66	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		62 430,57	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		764 352,70	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		279 250,27	круглогодично
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		485 102,43	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- косметический ремонт подъездов			март-апрель
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		14 342,16	
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		561 031,51	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		323 964,06	
5.2.	Услуги расчетного центра		237 067,45	
	Итого расходы по ТО:		2 286 308,84	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева