

План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 2, корп. 4

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 332,2	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2019 г., руб.		1 734 031,44	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		649 461,96	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 787,4		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	718,6		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		68 465,45	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		21 115,51	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		47 349,94	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		579 716,78	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		211 794,98	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		367 921,80	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- косметический ремонт подъездов			февраль-апрель
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		10 877,69	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		425 509,56	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)			круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		179 801,78	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 734 031,44	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева