

План работ на 2019 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 13

| № | Показатели | | | |
|------|--|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| 1. | Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2 | | 2 305,50 | |
| | Доходы | | | |
| 2. | Плановый доход за ТО за 2019 г., руб. | | 969 139,98 | |
| | Виды работ | Кол-во, м2, шт. | Ориентир. стоимость, руб. | Срок выполнения |
| 1. | Санитарное содержание всего: | | 333 928,62 | |
| 1.1. | Содержание и благоустройство придомовой территории | 531,9 | | круглогодично |
| 1.2. | Санитарное содержание мест общего пользования | 266,0 | | круглогодично |
| 1.3. | Содержание мусоропровода, шт. | 1 | | круглогодично |
| 2. | Услуги сторонних организаций, в том числе: | | 29 602,62 | |
| 2.1. | Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе: | | 9 129,78 | |
| | - плановое обслуживание | | | круглогодично |
| | - по заявлениям жителей | | | круглогодично |
| 2.2. | Обслуживание внутридомовых газопроводов | | 20 472,84 | круглогодично |
| 3. | Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе: | | 250 653,96 | |
| 3.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. | | 91 574,46 | |
| | - подготовка к осенне-зимнему периоду | | | май-сентябрь |
| | - текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации) | | | круглогодично |
| 3.2. | Текущий ремонт жилого фонда, в том числе: | | 159 079,50 | |
| | - покраска газовых труб | | | апрель-май |
| | - текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей) | | | апрель-октябрь |
| 4. | Содержание лифтового хозяйства | | 166 272,66 | круглогодично |
| 5. | Противопожарные мероприятия | | 4 703,22 | круглогодично |
| 6. | Расходы управляющей компании, в том числе: | | 183 978,90 | |
| 6.1. | Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.) | | 106 237,44 | круглогодично |
| 6.2. | Услуги расчетного центра | | 77 741,46 | круглогодично |
| | Итого расходы по ТО: | | 969 139,98 | |

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева
Е.С. Зайцева