

План работ на 2020 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 6

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 250,0	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2020 г., руб.		2 372 580,00	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		760 410,00	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	658,4		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	845,9		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		20 790,00	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		20 790,00	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		570 780,00	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		208 530,00	круглогодично
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		362 250,00	
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		589 050,00	
5.	Противопожарные мероприятия		10 710,00	
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		420 840,00	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		243 810,00	
6.2.	Услуги расчетного центра		177 030,00	
	Итого расходы по ТО:		2 372 580,00	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева