

План работ на 2020 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 19

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 047,21	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2020 г., руб.		4 227 062,19	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 455 237,90	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 090,4		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 353,7		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		129 006,18	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		39 786,95	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		89 219,22	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 092 332,67	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		399 075,18	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		693 257,49	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		724 604,79	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		20 496,31	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		805 384,35	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		466 592,43	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		338 791,92	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		4 227 062,19	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева