

План работ на 2020 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности.

Адрес: г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 78

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 230,20	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2020 г., руб.		2 410 076,16	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		757 542,17	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	833,9		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	942,9		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		67 155,77	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		20 711,59	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		46 444,18	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		568 627,34	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		207 743,54	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		360 883,80	
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		586 828,44	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		10 669,61	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		419 252,83	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		242 890,49	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		176 362,34	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		2 410 076,16	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева