

План работ на 2020 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности.

Адрес: г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 68

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		11 458,22	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2020 г., руб.		4 820 702,32	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 659 608,58	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	3 159,9		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 478,8		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	6		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		147 123,54	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		45 374,55	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		101 748,99	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 245 737,68	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		455 120,50	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		790 617,18	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		826 366,83	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		23 374,77	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		918 490,92	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		532 119,74	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		386 371,18	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		4 820 702,32	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева
Е.С. Зайцева