

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Пионерская, д. 3 за 2020 г.

Площадь		2700 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.02.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	19 958,70
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 021 969,94
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 250 558,50
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	878 623,76
8	- за содержание дома	493 668,93
9	- за текущий ремонт	186 320,73
10	- за услуги управления	198 634,10
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	844 834,89
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	844 834,89
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	425 682,31
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	34 926,82
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 284 347,37
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	722 359,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		72 495,09
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		196 040,08
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		493 192,32
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		146 050,32
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	10 693,19
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		23 978,67
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		5 508,61
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		198 634,10
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	-
		0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		1 449,88
		круглогодично
		1 148 042,26

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	1
33	Количество удовлетворенных претензий	1
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	15 000,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	76 805,31
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 134 793,37
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 211 598,68
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	53 898,74
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 343 399,84
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 397 298,58

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

	Общий объем потребления	4 552,03
42	Задолженность потребителей на начало года	171 714,69
	Начислено потребителям	196 693,25
	Оплачено потребителями	169 486,37
	Задолженность потребителей на конец года	198 921,57
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	196 693,25
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	169 486,37
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	198 921,57
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		2 868,80
Задолженность потребителей на начало года		89 407,08
Начислено потребителям		123 960,73
Оплачено потребителями		102 801,89
Задолженность потребителей на конец года		110 565,92
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		123 960,73
Оплачено поставщику коммунального ресурса		102 801,89
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		110 565,92
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	185,70
	Задолженность потребителей на начало года	285 697,08
	Начислено потребителям	385 742,11
	Оплачено потребителями	322 507,70
	Задолженность потребителей на конец года	348 931,49
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	385 742,11
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	322 507,70
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	348 931,49
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	488,76
	Задолженность потребителей на начало года	344 791,66
	Начислено потребителям	1 015 246,14
	Оплачено потребителями	945 194,52
	Задолженность потребителей на конец года	414 843,28
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 015 246,14
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	945 194,52
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	414 843,28
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Сдвигица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7 399,49
	Задолженность потребителей на начало года	235 675,61
	Начислено потребителям	278 886,88
	Оплачено потребителями	236 660,88
	Задолженность потребителей на конец года	277 901,61
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	278 886,88
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	236 660,88
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	277 901,61
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	3
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	280 085,20

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.