

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Пионерская, д. 1 за 2020 г.**

Площадь		10733 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	07.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	82 699,59
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	5 145 695,56
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	4 727 090,67
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 514 505,31
8	- за содержание дома	2 984 120,86
9	- за текущий ремонт	740 716,38
10	- за услуги управления	789 668,07
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	4 464 980,72
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 464 980,72
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-179 410,36
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	111 633,76
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 776 615,26
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	6 240 804,55

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		2 164 388,90
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		645 927,20
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		747 268,80
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		460 988,76
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	42 510,68
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		95 326,98
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	21 899,44
		круглогодично
		ООО "Южный"
		789 668,07
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	774 209,64
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
		319 205,72
31	Освещение МОП	круглогодично
		<b>6 061 394,19</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	5
33	Количество удовлетворенных претензий	5
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	299 941,55
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 545 206,43
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 845 147,98
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	146 106,57
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 691 723,41
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 837 829,98

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	16 761,08
	Задолженность потребителей на начало года	387 025,89
	Начислено потребителям	724 246,26
	Оплачено потребителями	702 090,01
	Задолженность потребителей на конец года	409 182,14
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	724 246,26
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	702 090,01
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	409 182,14
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		11 394,50
Задолженность потребителей на начало года		269 725,38
Начислено потребителям		492 356,43
Оплачено потребителями		476 498,02
Задолженность потребителей на конец года		285 583,79
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		492 356,43
Оплачено поставщику коммунального ресурса		476 498,02
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		285 583,79
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	737,54
	Задолженность потребителей на начало года	571 698,40
	Начислено потребителям	1 532 024,56
	Оплачено потребителями	1 498 076,48
	Задолженность потребителей на конец года	605 646,48
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 532 024,56
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 498 076,48
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	605 646,48
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 734,39
	Задолженность потребителей на начало года	581 600,40
	Начислено потребителям	3 602 673,18
	Оплачено потребителями	3 537 271,03
	Задолженность потребителей на конец года	647 002,55
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 602 673,18
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 537 271,03
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	647 002,55
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	28 093,60
	Задолженность потребителей на начало года	521 658,77
	Начислено потребителям	1 058 847,79
	Оплачено потребителями	1 027 112,34
	Задолженность потребителей на конец года	553 394,22
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 058 847,79
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 027 112,34
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	553 394,22
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	11
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 005 551,49

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.