

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 5 за 2020 г.

Площадь		10481 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	102 960,56
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 529 051,82
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 026 582,02
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 403 728,57
8	- за содержание дома	2 909 830,93
9	- за текущий ремонт	723 056,52
10	- за услуги управления	770 841,12
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	4 272 713,04
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 272 713,04
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 349 091,58
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	81 649,92
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 157 597,55
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 765 792,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		515 948,13
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		642 388,81
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		541 914,36
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		456 051,07
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	41 497,16
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		93 054,23
27	Противопожарные мероприятия	круглогодично
		ООО "Южный"
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	21 377,32
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Южный"
		770 841,12
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		-
31	Освещение МОП	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		755 751,25
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
		276 060,77
		круглогодично
		4 114 884,22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	4
33	Количество удовлетворенных претензий	4
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	209 463,00
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	326 962,27
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	536 425,27
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	152 008,47
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	782 624,02
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	934 632,49

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	13 119,73
	Задолженность потребителей на начало года	40 479,38
	Начислено потребителям	566 903,40
	Оплачено потребителями	548 728,61
	Задолженность потребителей на конец года	58 654,17
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	566 903,40
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	548 728,61
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	58 654,17
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		9 384,92
Задолженность потребителей на начало года		44 495,67
Начислено потребителям		405 522,34
Оплачено потребителями		391 200,60
Задолженность потребителей на конец года		58 817,41
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		405 522,34
Оплачено поставщику коммунального ресурса		391 200,60
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		58 817,41
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а		Вид коммунальной услуги
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	607,61
	Задолженность потребителей на начало года	110 494,75
	Начислено потребителям	1 262 118,21
	Оплачено потребителями	1 216 866,98
	Задолженность потребителей на конец года	155 745,98
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 262 118,21
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 216 866,98
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	155 745,98
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	44	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		Гкал
Общий объем потребления		1 694,72
Задолженность потребителей на начало года		279 541,18
Начислено потребителям		3 520 265,44
Оплачено потребителями		3 402 266,24
Задолженность потребителей на конец года		397 540,38
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		3 520 265,44
Оплачено поставщику коммунального ресурса		3 402 266,24
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		397 540,38
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
		Вид коммунальной услуги

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	2 245,02
	Задолженность потребителей на начало года	84 614,74
	Начислено потребителям	840 632,12
	Оплачено потребителями	813 380,78
	Задолженность потребителей на конец года	111 866,08
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	840 632,12
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	813 380,78
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	111 866,08
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	4
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	317 461,16

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.