

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 4 за 2020 г.

Площадь	10 733,00	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	28 614,57
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	5 323 263,36
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	5 406 643,67
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 130 625,06
8	- за содержание дома	2 584 325,21
9	- за текущий ремонт	748 419,54
10	- за услуги управления	797 880,31
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 334 019,54
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 334 019,54
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-1 044 009,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	40 756,67
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	5 203 249,19
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	7 330 527,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		2 124 651,21
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		770 029,85
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		907 122,56
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		451 996,24
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	42 952,77
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		96 318,34
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	22 127,19
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		797 880,31
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		782 261,12
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	291 178,51
		круглогодично
		<u>6 286 518,10</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	4
33	Количество удовлетворенных претензий	4
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	253 882,76
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	148 366,05
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	224 266,58
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	97 253,48
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	148 366,05
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	224 266,58

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	17 046,90
	Задолженность потребителей на начало года	306 603,99
	Начислено потребителям	736 596,65
	Оплачено потребителями	687 780,15
	Задолженность потребителей на конец года	355 420,49
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	736 596,65
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	687 780,15
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	355 420,49
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		11 476,44
Задолженность потребителей на начало года		140 938,07
Начислено потребителям		495 896,76
Оплачено потребителями		465 280,67
Задолженность потребителей на конец года		171 554,16
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		495 896,76
Оплачено поставщику коммунального ресурса		465 280,67
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		171 554,16
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	743,07
	Задолженность потребителей на начало года	436 864,14
	Начислено потребителям	1 543 494,97
	Оплачено потребителями	1 439 607,94
	Задолженность потребителей на конец года	540 751,17
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 543 494,97
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 439 607,94
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	540 751,17
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 710,15
	Задолженность потребителей на начало года	735 708,95
	Начислено потребителям	3 552 318,31
	Оплачено потребителями	3 442 914,87
	Задолженность потребителей на конец года	845 112,39
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 552 318,31
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 442 914,87
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	845 112,39
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	28 409,44
	Задолженность потребителей на начало года	443 481,07
	Начислено потребителям	1 070 751,83
	Оплачено потребителями	1 002 475,76
	Задолженность потребителей на конец года	511 757,14
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 070 751,83
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 002 475,76
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	511 757,14
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	16
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 240 234,29

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц потребителем является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.