

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 16 за 2020 г.**

|              |                                    |                            |
|--------------|------------------------------------|----------------------------|
| Площадь      | 10806 м2                           |                            |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>      | <b>Значение показателя</b> |
| 1            | Дата заполнения/внесения изменений | 06.03.2021 г.              |
| 2            | Дата начало отчетного периода      | 01.01.2020 г.              |
| 3            | Дата окончания отчетного периода   | 31.12.2020 г.              |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

|              |  |                            |
|--------------|--|----------------------------|
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>  | <b>Значение показателя</b> |
| 4            | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                 | 41 090,03                  |
| 5            | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                           | 729 718,78                 |
| 6            | Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 5 350 539,85               |
| 7            | <i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i> | 4 630 883,93               |
| 8            | - за содержание дома   | 3 110 237,75               |
| 9            | - за текущий ремонт  | 736 002,99                 |
| 10           | - за услуги управления   | 784 643,19                 |
| 11           | <u>Получено денежных средств, в том числе</u>                                      | 4 278 543,44               |
| 12           | - денежных средств от собственником/нанимателей помещений                          | 4 278 543,44               |
| 13           | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                           | 0,00                       |
| 14           | - субсидий   | 0,00                       |
| 15           | - денежных средств от использования общего имущества                               | 0,00                       |
| 16           | - прочие поступления   | 0,00                       |
| 17           | Всего денежных средств с учетом остатков   | 3 589 914,69               |
| 18           | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                  | 54 654,12                  |
| 19           | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                            | 5 702 880,34               |
| 20           | Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 489 352,28                 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

|              |   |                            |
|--------------|---|----------------------------|
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Значение показателя</b> |
| 21           | Текущий ремонт  | ООО "Южный"                |
|              |   | 106 009,81                 |
|              |   | круглогодично              |
| 22           | Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду | ООО "Южный"                |
|              |   | 735 842,50                 |
|              |   | круглогодично              |
| 23           | Благоустройство придомовой территории   | ООО "Южный"                |
|              |   | 781 350,53                 |
|              |   | круглогодично              |
| 24           | Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)   | ООО "Южный"                |
|              |   | 470 162,20                 |
|              |   | круглогодично              |
|              |   | ООО "Аметист"              |

|    |  |                                |
|----|--|--------------------------------|
| 25 | Обслуживание вент.каналов и дымоходов                              | 42 240,17                      |
|    |  | круглогодично                  |
| 26 | Обслуживание внутридомовых газопроводов                            | ООО "ПроектСервисГрупп"        |
|    |  | 94 720,38                      |
|    |  | круглогодично                  |
|    |  |                                |
| 27 | Противопожарные мероприятия  | ООО "Южный"                    |
|    |  | 21 760,09                      |
|    |  | круглогодично                  |
|    |  |                                |
| 28 | Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра             | ООО "Южный"                    |
|    |  | 784 643,19                     |
|    |  | круглогодично                  |
|    |  |                                |
| 29 | Вывоз и захоронение ТБО  | -                              |
|    |  | 0,00                           |
|    |  | -                              |
|    |  |                                |
| 30 | Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование) | ООО "Колис" ООО "Балашихалифт" |
|    |  | 769 283,13                     |
|    |  | круглогодично                  |
|    |  |                                |
| 31 | Освещение МОП  | ЗАО "БЭЛС"                     |
|    |  | 273 254,97                     |
|    |  | круглогодично                  |
|    |  |                                |
|    |  | <b>4 079 266,97</b>            |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| № п/п | Наименование параметра                                  | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 32    | Количество поступивших претензий                        | 4                   |
| 33    | Количество удовлетворенных претензий                    | 4                   |
| 34    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 35    | Сумма произведенного перерасчета                        | 0                   |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

| № п/п | Наименование параметра                                   | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 36    | Авансовые платежи потребителей на начало периода         | 233 588,50          |
| 37    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 1 225 557,86        |
| 38    | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 1 459 146,36        |
| 39    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 95 333,09           |
| 40    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 1 640 792,17        |
| 41    | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 1 736 125,26        |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

| № п/п | Наименование параметра  | Значение показателя    |
|-------|-------------------------|------------------------|
|       | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|       | Единица измерения       | куб.м.                 |



|     |   |                  |
|-----|---|------------------|
| 42  | Общий объем потребления   | 15 400,43        |
|     | Задолженность потребителей на начало года                         | 133 652,30       |
|     | Начислено потребителям  | 665 452,50       |
|     | Оплачено потребителями  | 612 066,01       |
|     | Задолженность потребителей на конец года                          | 187 038,79       |
|     | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 665 452,50       |
|     | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 612 066,01       |
|     | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 187 038,79       |
|     | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00             |
| 43  | Вид коммунальной услуги   | Вода на подогрев |
|     | Единица измерения   | куб.м.           |
|     | Общий объем потребления   | 10 696,92        |
|     | Задолженность потребителей на начало года                         | 38 757,39        |
|     | Начислено потребителям  | 462 214,07       |
|     | Оплачено потребителями  | 426 677,51       |
|     | Задолженность потребителей на конец года                          | 74 293,95        |
|     | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 462 214,07       |
|     | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 426 677,51       |
|     | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 74 293,95        |
|     | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00             |
| 43а | Вид коммунальной услуги   | Подогрев воды    |
|     | Единица измерения   | Гкал             |
|     | Общий объем потребления   | 692,55           |
|     | Задолженность потребителей на начало года                         | 361 569,72       |
|     | Начислено потребителям  | 1 438 573,96     |
|     | Оплачено потребителями  | 1 337 192,05     |
|     | Задолженность потребителей на конец года                          | 462 951,63       |
|     | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 1 438 573,96     |
|     | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 1 337 192,05     |
|     | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 462 951,63       |
|     | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00             |
| 44  | Вид коммунальной услуги   | Отопление        |
|     | Единица измерения   | Гкал             |
|     | Общий объем потребления   | 1 714,42         |
|     | Задолженность потребителей на начало года                         | 528 360,50       |
|     | Начислено потребителям  | 3 561 197,76     |
|     | Оплачено потребителями  | 3 415 341,82     |
|     | Задолженность потребителей на конец года                          | 674 216,44       |
|     | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 3 561 197,76     |
|     | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 3 415 341,82     |
|     | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 674 216,44       |
|     | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00             |
|     | Вид коммунальной услуги   | Водоотведение    |

| Единица измерения   | кУ.м.      |
|---|------------|
| Общий объем потребления   | 25 907,57  |
| Задолженность потребителей на начало года                         | 203 740,46 |
| Начислено потребителям  | 976 456,46 |
| Оплачено потребителями  | 902 369,00 |
| Задолженность потребителей на конец года                          | 277 827,92 |
| Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 976 456,46 |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 902 369,00 |
| Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 277 827,92 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00       |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

| № п/п | Наименование параметра                                  | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 46    | Количество поступивших претензий                        | 0                   |
| 47    | Количество удовлетворенных претензий                    | 0                   |
| 48    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 49    | Сумма произведенного перерасчета                        | 0                   |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| № п/п | Наименование параметра   | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 50    | Направлено претензий потребителям-должникам                          | *                   |
| 51    | Направлено исковых заявлений   | 13                  |
| 52    | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 736 735,46          |

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с должника претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.