

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 15/1 за 2020 г.

Площадь	6976 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	8 276,19
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	424 217,53
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 975 389,10
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 929 829,23
8	- за содержание дома	1 935 929,42
9	- за текущий ремонт	481 054,20
10	- за услуги управления	512 845,61
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	2 934 442,58
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 934 442,58
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-32 670,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	5 040,86
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 970 775,75
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 162 075,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		465 786,79
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		343 607,77
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		742 963,20
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		282 741,24
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	27 608,33
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		61 909,58
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	14 222,47
		круглогодично
		ООО "Южный"
		512 845,61
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		502 806,22
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		3АО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	174 913,75
		круглогодично
		3 129 404,96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	9
33	Количество удовлетворенных претензий	9
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	1 885,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	205 822,24
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 213 181,34
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 419 003,58
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	46 935,65
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 443 394,69
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 490 330,34

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	3 585,13
	Задолженность потребителей на начало года	154 913,57
	Начислено потребителям	514 270,59
	Оплачено потребителями	461 082,14
	Задолженность потребителей на конец года	208 102,02
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	514 270,59
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	461 082,14
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	208 102,02
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	8 164,00
	Задолженность потребителей на начало года	44 772,96
	Начислено потребителям	352 766,42
	Оплачено потребителями	311 814,51
	Задолженность потребителей на конец года	85 724,87
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	352 766,42
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	311 814,51
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	85 724,87
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	462,76
	Задолженность потребителей на начало года	197 175,73
	Начислено потребителям	961 253,70
	Оплачено потребителями	873 050,46
	Задолженность потребителей на конец года	285 378,97
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	961 253,70
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	873 050,46
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	285 378,97
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 258,56
	Задолженность потребителей на начало года	357 050,75
	Начислено потребителям	2 614 277,68
	Оплачено потребителями	2 600 319,38
	Задолженность потребителей на конец года	371 009,05
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 614 277,68
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 600 319,38
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	371 009,05
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	17 203,82
	Задолженность потребителей на начало года	213 655,74
	Начислено потребителям	648 411,80
	Оплачено потребителями	594 977,40
	Задолженность потребителей на конец года	267 090,14
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	648 411,80
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	594 977,40
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	267 090,14
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	5
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	353 495,84

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.