

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 14 за 2020 г.

Площадь		4 429,00
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	76 781,87
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	719 617,02
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 687 196,68
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 440 847,32
8	- за содержание дома	809 563,30
9	- за текущий ремонт	305 545,72
10	- за услуги управления	325 738,30
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 440 506,64
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 440 506,64
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	797 671,49
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	66 880,19
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 687 537,36
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	955 149,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		107 499,61
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		244 847,10
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		677 812,42
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		312 594,48
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	17 535,67
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		39 322,41
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	9 033,53
		круглогодично
		ООО "Южный"
		325 738,30
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	18 437,36
		круглогодично
		<u>1 752 820,88</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	3
33	Количество удовлетворенных претензий	3
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	176 324,13
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	233 228,42
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	409 552,55
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	114 614,48
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	344 748,80
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	459 363,28

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	7668,06
	Задолженность потребителей на начало года	12 474,73
	Начислено потребителям	331 336,75
	Оплачено потребителями	318 849,90
	Задолженность потребителей на конец года	24 961,58
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	331 336,75
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	318 849,90
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	24 961,58
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		4 684,47
Задолженность потребителей на начало года		2 961,20
Начислено потребителям		202 415,96
Оплачено потребителями		189 753,22
Задолженность потребителей на конец года		15 623,94
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		202 415,96
Оплачено поставщику коммунального ресурса		189 753,22
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		15 623,94
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	303,21
	Задолженность потребителей на начало года	50 772,68
	Начислено потребителям	629 824,28
	Оплачено потребителями	598 519,95
	Задолженность потребителей на конец года	82 077,01
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	629 824,28
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	598 519,95
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	82 077,01
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	801,31
	Задолженность потребителей на начало года	143 815,80
	Начислено потребителям	1 664 479,90
	Оплачено потребителями	1 611 242,53
	Задолженность потребителей на конец года	197 053,17
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 664 479,90
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 611 242,53
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	197 053,17
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	12 411,31
	Задолженность потребителей на начало года	15 494,76
	Начислено потребителям	467 782,43
	Оплачено потребителями	445 581,35
	Задолженность потребителей на конец года	37 695,84
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	467 782,43
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	445 581,35
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	37 695,84
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	73 057,36

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.