

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 11 за 2020 г.

Площадь		9988 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	59 574,91
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 412 766,61
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 333 599,06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 196 894,85
8	- за содержание дома	2 773 162,39
9	- за текущий ремонт	689 096,10
10	- за услуги управления	734 636,36
11	Получено денежных средств, в том числе	4 046 063,41
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 046 063,41
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 772 039,26
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	54 740,60
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 484 430,50
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 755 906,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		224 574,69
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		529 986,28
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		658 889,80
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		326 384,12
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	39 548,12
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		88 683,67
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	20 373,28
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		734 636,36
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		720 255,23
		круглогодично
		31
	184 613,81	
		круглогодично
		3 527 945,36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	12
33	Количество удовлетворенных претензий	12
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	336 978,83
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 288 769,83
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 625 748,66
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	199 920,61
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 666 815,24
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 866 735,85

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	18 559,32
	Задолженность потребителей на начало года	147 656,65
	Начислено потребителям	801 948,14
	Оплачено потребителями	735 732,55
	Задолженность потребителей на конец года	213 872,24
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	801 948,14
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	735 732,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	213 872,24
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	12 418,98
	Задолженность потребителей на начало года	73 453,53
	Начислено потребителям	536 624,32
	Оплачено потребителями	492 576,64
	Задолженность потребителей на конец года	117 501,21
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	536 624,32
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	492 576,64
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	117 501,21
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	695,20
	Задолженность потребителей на начало года	182 345,90
	Начислено потребителям	1 444 061,71
	Оплачено потребителями	1 352 112,49
	Задолженность потребителей на конец года	274 295,12
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 444 061,71
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 352 112,49
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	274 295,12
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 613,47
	Задолженность потребителей на начало года	310 514,31
	Начислено потребителям	3 351 507,66
	Оплачено потребителями	3 203 803,40
	Задолженность потребителей на конец года	458 218,57
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 351 507,66
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 203 803,40
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	458 218,57
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
		Вид коммунальной услуги

	Сдвигица измерений	кУ.м.
45	Общий объем потребления	26 332,23
	Задолженность потребителей на начало года	157 356,13
	Начислено потребителям	992 461,64
	Оплачено потребителями	921 965,10
	Задолженность потребителей на конец года	227 852,67
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	992 461,64
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	921 965,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	227 852,67
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	11
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	632 409,94

* Примечание: при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.