

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 10 за 2020 г.**

Площадь		10 608,00
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	497 622,41
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	774 536,49
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	7 505 738,90
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 660 869,47
8	- за содержание дома	3 139 087,09
9	- за текущий ремонт	736 552,92
10	- за услуги управления	785 229,46
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 375 697,67
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 375 697,67
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 098 783,59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	41 014,44
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	7 790 910,70
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	316 569,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		463 204,29
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		644 877,27
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		801 525,28
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		473 767,80
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	42 271,73
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		94 791,16
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	21 776,35
		круглогодично
		ООО "Южный"
		785 229,46
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		769 857,92
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	318 052,26
		круглогодично
		<b>4 415 353,52</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	13
33	Количество удовлетворенных претензий	13
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	311 452,03
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 244 318,90
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 555 770,93
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	151 486,59
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 405 810,46
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 557 297,05

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	16 379,76
	Задолженность потребителей на начало года	335 280,47
	Начислено потребителям	707 769,55
	Оплачено потребителями	695 304,60
	Задолженность потребителей на конец года	347 745,42
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	707 769,55
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	695 304,60
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	347 745,42
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		11 055,11
Задолженность потребителей на начало года		182 880,26
Начислено потребителям		477 691,27
Оплачено потребителями		466 766,61
Задолженность потребителей на конец года		193 804,92
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		477 691,27
Оплачено поставщику коммунального ресурса		466 766,61
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		193 804,92
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	715,72
	Задолженность потребителей на начало года	403 041,64
	Начислено потребителям	1 486 703,82
	Оплачено потребителями	1 459 169,58
	Задолженность потребителей на конец года	430 575,88
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 486 703,82
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 459 169,58
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	430 575,88
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 712,16
	Задолженность потребителей на начало года	629 812,34
	Начислено потребителям	3 556 502,91
	Оплачено потребителями	3 462 869,66
	Задолженность потребителей на конец года	723 445,59
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 556 502,91
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 462 869,66
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	723 445,59
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
		Вид коммунальной услуги

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	27 209,57
	Задолженность потребителей на начало года	693 304,19
	Начислено потребителям	1 025 528,51
	Оплачено потребителями	1 008 594,05
	Задолженность потребителей на конец года	710 238,65
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 025 528,51
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 008 594,05
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	710 238,65
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	11
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	772 171,41



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»  
ЗАЙЦЕВА Е.С.**