

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Леоновское ш., д. 9, за 2020 г.**

Площадь	2019,50 м2	
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	12 337,21
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 229 171,97
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	766 698,91
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	632 177,28
8	- за содержание дома	340 763,49
9	- за текущий ремонт	147 342,69
10	- за услуги управления	144 071,10
11	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	662 122,64
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	662 122,64
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	579 386,54
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	8 151,51
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	736 753,55
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	247 278,24

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		36 421,57
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		149 706,84
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		271 007,73
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		143 519,64
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	7 633,71
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		17 933,16
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	2 786,91
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		144 071,10
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	53 584,12
		круглогодично
		<b>826 664,78</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	5
33	Количество удовлетворенных претензий	5
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	53 158,12
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	105 639,35
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	158 797,47
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	15 746,43
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	140 455,17
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	156 201,60

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	7 612,30
	Задолженность потребителей на начало года	30 737,72
	Начислено потребителям	328 927,56
	Оплачено потребителями	329 723,59
	Задолженность потребителей на конец года	29 941,69
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	328 927,56
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	329 723,59
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	29 941,69
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		0,00
Задолженность потребителей на начало года		0,00
Начислено потребителям		0,00
Оплачено потребителями		0,00
Задолженность потребителей на конец года		0,00
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		0,00
Оплачено поставщику коммунального ресурса		0,00
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		0,00
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	0,00
	Задолженность потребителей на начало года	0,00
	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	0,00
	Задолженность потребителей на конец года	0,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	44	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		Гкал
Общий объем потребления		358,19
Задолженность потребителей на начало года		43 449,29
Начислено потребителям		744 039,87
Оплачено потребителями		707 698,59
Задолженность потребителей на конец года		79 790,57
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		744 039,87
Оплачено поставщику коммунального ресурса		707 698,59
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		79 790,57
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
Вид коммунальной услуги		Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7 607,46
	Задолженность потребителей на начало года	31 452,34
	Начислено потребителям	286 725,26
	Оплачено потребителями	287 454,69
	Задолженность потребителей на конец года	30 722,91
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	286 725,26
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	287 454,69
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	30 722,91
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21860,48

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.