

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Леоновское ш., д. 7, за 2020 г.**

Площадь		461 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	854,36
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	992 468,47
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 015 371,61
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	150 000,43
8	- за содержание дома	84 280,16
9	- за текущий ремонт	31 809,05
10	- за услуги управления	33 911,22
11	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	137 920,02
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	137 920,02
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-853 694,09
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	593,28
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 027 452,02
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 264 017,81

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		15 488,34
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		58 822,18
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		226 924,37
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		65 554,44
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	1 825,56
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		4 093,69
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	940,44
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		33 911,22
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	2 763,48
		круглогодично
		<b>410 323,72</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	0
33	Количество удовлетворенных претензий	0
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	14 028,24
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	319 724,73
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	333 752,97
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	684,62
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	343 408,66
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	344 093,28

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

	Задолженность потребителей на начало года	1 452,00	
42	Начислено потребителям	123 076,63	
	Оплачено потребителями	61 904,96	
	Задолженность потребителей на конец года	59 532,04	
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	125 449,55	
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	61 904,96	
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	59 532,04	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	125 449,55	
		0,00	
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев	
	Единица измерения	куб.м.	
	Общий объем потребления	0,00	
	Задолженность потребителей на начало года	0,00	
	Начислено потребителям	0,00	
	Оплачено потребителями	0,00	
	Задолженность потребителей на конец года	0,00	
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	0,00	
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	0,00	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды	
	Единица измерения	Гкал	
	Общий объем потребления	0,00	
	Задолженность потребителей на начало года	0,00	
	Начислено потребителям	0,00	
	Оплачено потребителями	0,00	
	Задолженность потребителей на конец года	0,00	
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	0,00	
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	0,00	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление	
	Единица измерения	Гкал	
	Общий объем потребления	81,78	
	Задолженность потребителей на начало года	96 871,13	
	Начислено потребителям	169 866,36	
	Оплачено потребителями	150 617,06	
	Задолженность потребителей на конец года	116 120,43	
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	169 866,36	
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	150 617,06	
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	116 120,43	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
		Вид коммунальной услуги	Водоотведение

Единица измерения	куч.м.
Общий объем потребления	1 431,12
Задолженность потребителей на начало года	99 776,97
Начислено потребителям	53 938,84
Оплачено потребителями	51 877,13
Задолженность потребителей на конец года	101 838,68
Начисленно поставщиком коммунального ресурса	53 938,84
Оплачено поставщику коммунального ресурса	51 877,13
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	101 838,68
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»  
ЗАЙЦЕВА Е.С.