

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Леоновское ш., д. 1,  
за 2020 г.**

Площадь		2598,0 м2
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	9 952,22
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	823 092,57
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 644 826,65
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	850 718,21
8	- за содержание дома	481 750,12
9	- за текущий ремонт	178 583,04
10	- за услуги управления	190 385,05
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	796 833,57
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	796 833,57
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-16 306,78
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	8 158,81
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 698 711,29
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 063 668,13

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		56 376,60
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		195 295,85
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		367 512,99
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		187 079,64
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	10 249,11
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		22 982,86
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	5 279,85
		круглогодично
		ООО "Южный"
		190 385,05
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		-
		31
	12 199,40	
		круглогодично
		<b><u>1 047 361,35</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	1
33	Количество удовлетворенных претензий	1
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	73 038,64
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	342 423,54
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	415 462,18
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	31 362,36
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	619 112,12
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	650 474,48

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	3 563,30
	Задолженность потребителей на начало года	46 483,42
	Начислено потребителям	153 970,00
	Оплачено потребителями	115 382,69
	Задолженность потребителей на конец года	85 070,73
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	153 970,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	115 382,69
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	85 070,73
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		2 702,64
Задолженность потребителей на начало года		37 241,89
Начислено потребителям		116 781,27
Оплачено потребителями		91 172,67
Задолженность потребителей на конец года		62 850,49
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		116 781,27
Оплачено поставщику коммунального ресурса		91 172,67
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		62 850,49
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	174,93
	Задолженность потребителей на начало года	79 363,26
	Начислено потребителям	363 359,38
	Оплачено потребителями	288 516,48
	Задолженность потребителей на конец года	154 206,16
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	363 359,38
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	288 516,48
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	154 206,16
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	460,12
	Задолженность потребителей на начало года	125 906,80
	Начислено потребителям	955 761,90
	Оплачено потребителями	875 232,58
	Задолженность потребителей на конец года	206 436,12
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	955 761,90
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	875 232,58
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	206 436,12
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 192,80
	Задолженность потребителей на начало года	53 428,17
	Начислено потребителям	233 406,73
	Оплачено потребителями	176 286,28
	Задолженность потребителей на конец года	110 548,62
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	233 406,73
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	176 286,28
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	110 548,62
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	12
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	391 507,47

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.