

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Карбышева, д. 5 за 2020 г.

Площадь		4 620,00
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	44 270,00
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	17 688,20
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	208 002,10
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 704 542,80
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 085 951,56
8	- за содержание дома	1 565 075,00
9	- за текущий ремонт	318 621,30
10	- за услуги управления	202 255,26
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	2 075 596,96
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 075 596,96
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 885 283,06
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	11 819,89
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 714 897,40
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 050 599,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		3 000 137,73
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		345 347,49
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		321 191,88
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		243 868,20
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	18 278,17
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		0,00
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		9 416,03
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		339 530,89
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	-
		0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		518 105,94
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		140 005,74
		круглогодично
		4 935 882,07

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	7
33	Количество удовлетворенных претензий	7
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	116 229,41
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	97 686,97
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	213 916,38
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	53 150,75
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	112 446,47
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	165 597,22

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	6 535,30
	Задолженность потребителей на начало года	16 981,07
	Начислено потребителям	282 390,12
	Оплачено потребителями	285 877,04
	Задолженность потребителей на конец года	13 494,15
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	282 390,12
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	285 877,04
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	13 494,15
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		3 987,93
Задолженность потребителей на начало года		3 857,52
Начислено потребителям		172 318,43
Оплачено потребителями		170 718,97
Задолженность потребителей на конец года		5 456,98
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		172 318,43
Оплачено поставщику коммунального ресурса		170 718,97
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		5 456,98
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	258,23
	Задолженность потребителей на начало года	14 490,33
	Начислено потребителям	536 396,58
	Оплачено потребителями	534 034,37
	Задолженность потребителей на конец года	16 852,54
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	536 396,58
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	534 034,37
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	16 852,54
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	836,02
	Задолженность потребителей на начало года	42 795,97
	Начислено потребителям	1 736 575,80
	Оплачено потребителями	1 719 598,70
	Задолженность потребителей на конец года	59 773,07
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 736 575,80
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 719 598,70
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	59 773,07
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 522,41
	Задолженность потребителей на начало года	19 562,08
	Начислено потребителям	396 589,66
	Оплачено потребителями	399 282,01
	Задолженность потребителей на конец года	16 869,73
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	396 589,66
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	399 282,01
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	16 869,73
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.