

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Карбышева, д. 29 за 2020 г.**

Площадь		4 423,00
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2021
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	12 667,86
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 290 267,69
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 528 774,22
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 380 890,26
8	- за содержание дома	750 401,66
9	- за текущий ремонт	305 160,73
10	- за услуги управления	325 327,87
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 437 571,89
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 437 571,89
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-1 840 027,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	40 541,25
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 472 092,59
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 988 953,62

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		214 240,27
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		491 476,81
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		748 736,02
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		285 740,46
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	16 982,86
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		38 742,14
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		8 491,43
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		325 327,87
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	-
		0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		19 187,82
		круглогодично
		<b><u>2 148 925,68</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	3
33	Количество удовлетворенных претензий	3
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	61 213,61
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 416 165,17
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 477 378,78
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	66 046,67
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 609 346,30
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 675 392,97

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	9 114,99
	Задолженность потребителей на начало года	256 260,00
	Начислено потребителям	393 858,80
	Оплачено потребителями	363 245,30
	Задолженность потребителей на конец года	286 873,50
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	393 858,80
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	363 245,30
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	286 873,50
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 705,66
	Задолженность потребителей на начало года	132 601,64
	Начислено потребителям	246 541,56
	Оплачено потребителями	232 404,24
	Задолженность потребителей на конец года	146 738,96
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	246 541,56
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	232 404,24
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	146 738,96
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	369,18
	Задолженность потребителей на начало года	358 477,03
	Начислено потребителям	766 866,80
	Оплачено потребителями	718 053,77
	Задолженность потребителей на конец года	407 290,06
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	766 866,80
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	718 053,77
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	407 290,06
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	800,52
	Задолженность потребителей на начало года	340 763,62
	Начислено потребителям	1 662 833,17
	Оплачено потребителями	1 602 980,16
	Задолженность потребителей на конец года	400 616,63
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 662 833,17
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 602 980,16
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	400 616,63
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	14 817,53
	Задолженность потребителей на начало года	328 062,88
	Начислено потребителям	558 472,82
	Оплачено потребителями	518 708,55
	Задолженность потребителей на конец года	367 827,15
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	558 472,82
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	518 708,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	367 827,15
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	7
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	995 815,75

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.