

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Карбышева, д. 23 за 2020 г.

Площадь	5 340,00	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	26 140,63
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	5 075 301,35
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	4 107 844,04
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 736 646,89
8	- за содержание дома	975 798,47
9	- за текущий ремонт	368 255,76
10	- за услуги управления	392 592,66
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 744 655,50
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 744 655,50
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-3 304 505,22
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	33 620,69
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 099 835,43
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	6 058 981,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		459 445,88
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		709 921,37
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		611 468,87
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		472 680,12
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	21 134,68
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		47 392,92
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 887,56
		круглогодично
		ООО "Южный"
		392 592,66
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	28 952,05
		круглогодично
		<u>2 754 476,11</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	6
33	Количество удовлетворенных претензий	6
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	7 437,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	178 628,50
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	663 917,24
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	842 545,74
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	107 174,53
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	797 339,24
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	904 513,77

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	10 005,54
	Задолженность потребителей на начало года	52 922,57
	Начислено потребителям	432 339,51
	Оплачено потребителями	417 658,03
	Задолженность потребителей на конец года	67 604,05
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	432 339,51
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	417 658,03
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	67 604,05
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		6 113,07
Задолженность потребителей на начало года		17 638,14
Начислено потребителям		264 145,72
Оплачено потребителями		255 615,03
Задолженность потребителей на конец года		26 168,83
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		264 145,72
Оплачено поставщику коммунального ресурса		255 615,03
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		26 168,83
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	395,79
	Задолженность потребителей на начало года	41 979,52
	Начислено потребителям	822 126,08
	Оплачено потребителями	796 301,55
	Задолженность потребителей на конец года	67 804,05
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	822 126,08
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	796 301,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	67 804,05
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	966,18
	Задолженность потребителей на начало года	487 400,70
	Начислено потребителям	2 006 942,67
	Оплачено потребителями	1 943 790,46
	Задолженность потребителей на конец года	550 552,91
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 006 942,67
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 943 790,46
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	550 552,91
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	16 117,35
	Задолженность потребителей на начало года	63 976,31
	Начислено потребителям	607 462,74
	Оплачено потребителями	586 229,65
	Задолженность потребителей на конец года	85 209,40
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	607 462,74
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	586 229,65
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	85 209,40
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	9
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	351 397,72

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.