

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 2/6 за 2020

2.

Площадь		5280 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	23 872,65
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	4 972 254,34
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 279 815,49
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 717 746,09
8	- за содержание дома	965 143,34
9	- за текущий ремонт	364 264,80
10	- за услуги управления	388 337,95
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 706 337,10
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 706 337,10
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-3 242 044,59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	21 864,23
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 291 224,48
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	8 258 379,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		2 709 504,30
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		558 228,28
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		890 644,29
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		363 301,32
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 905,63
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		46 879,30
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 769,57
		круглогодично
		ООО "Южный"
		388 337,95
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	27 764,65
		круглогодично
		5 016 335,29

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	5
33	Количество удовлетворенных претензий	5
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	151 963,36
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	541 531,26
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	693 494,62
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	69 782,87
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	770 554,71
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	840 337,58

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	8 957,34
	Задолженность потребителей на начало года	33 190,45
	Начислено потребителям	387 046,61
	Оплачено потребителями	353 696,74
	Задолженность потребителей на конец года	66 540,32
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	387 046,61
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	353 696,74
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	66 540,32
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 597,44
	Задолженность потребителей на начало года	19 136,74
	Начислено потребителям	241 865,51
	Оплачено потребителями	220 740,17
	Задолженность потребителей на конец года	40 262,08
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	241 865,51
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	220 740,17
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	40 262,08
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	362,39
	Задолженность потребителей на начало года	68 390,14
	Начислено потребителям	752 748,61
	Оплачено потребителями	682 793,93
	Задолженность потребителей на конец года	138 344,82
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	752 748,61
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	682 793,93
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	138 344,82
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	955,71
	Задолженность потребителей на начало года	169 392,09
	Начислено потребителям	1 985 202,00
	Оплачено потребителями	1 904 505,08
	Задолженность потребителей на конец года	250 089,01
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 985 202,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 904 505,08
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	250 089,01
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
		Вид коммунальной услуги

	Единица измерения	куб.м.
45	Общий объем потребления	14 272,66
	Задолженность потребителей на начало года	54 858,64
	Начислено потребителям	537 936,64
	Оплачено потребителями	497 954,89
	Задолженность потребителей на конец года	94 840,39
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	537 936,64
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	497 954,89
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	94 840,39
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	8
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	189 153,09

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.