

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 2/1 за 2020

г.

Площадь		5302м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	95 980,29
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 613 698,35
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	7 819 317,51
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 724 761,29
8	- за содержание дома	969 084,94
9	- за текущий ремонт	365 752,44
10	- за услуги управления	389 923,91
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 771 534,02
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 771 534,02
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-746 184,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	73 841,93
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	7 772 544,78
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 287 829,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		194 211,64
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		498 715,09
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		938 962,66
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		411 141,76
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 991,01
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		47 070,75
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 813,55
		круглогодично
		ООО "Южный"
		389 923,91
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	29 815,32
		круглогодично
		<u>2 541 645,69</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	2
33	Количество удовлетворенных претензий	2
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	318 844,50
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 104 616,42
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 423 460,92
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	117 930,92
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 064 531,96
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 182 462,88

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	9 398,75
	Задолженность потребителей на начало года	361 394,99
	Начислено потребителям	406 120,20
	Оплачено потребителями	424 028,26
	Задолженность потребителей на конец года	343 486,93
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	406 120,20
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	424 028,26
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	343 486,93
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		6 229,45
Задолженность потребителей на начало года		19 877,54
Начислено потребителям		269 174,58
Оплачено потребителями		274 490,38
Задолженность потребителей на конец года		14 561,74
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		269 174,58
Оплачено поставщику коммунального ресурса		274 490,38
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		14 561,74
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	406,08
	Задолженность потребителей на начало года	113 170,75
	Начислено потребителям	843 505,29
	Оплачено потребителями	864 693,95
	Задолженность потребителей на конец года	91 982,09
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	843 505,29
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	864 693,95
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	91 982,09
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	956,01
	Задолженность потребителей на начало года	294 845,15
	Начислено потребителям	1 985 820,28
	Оплачено потребителями	1 966 277,95
	Задолженность потребителей на конец года	314 387,48
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 985 820,28
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 966 277,95
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	314 387,48
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
		Вид коммунальной услуги

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	15 554,23
	Задолженность потребителей на начало года	62 452,01
	Начислено потребителям	586 238,99
	Оплачено потребителями	608 505,92
	Задолженность потребителей на конец года	40 185,08
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	586 238,99
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	608 505,92
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	40 185,08
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	6
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	311 214,08

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.