

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 7 за 2020

г.

Площадь	10907 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	26 159,09
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 644 198,67
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	-242 760,15
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 691 428,48
8	- за содержание дома	3 138 117,53
9	- за текущий ремонт	751 812,96
10	- за услуги управления	801 497,99
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	4 599 152,64
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 599 152,64
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 981 113,06
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	24 158,90
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-150 484,31
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 926 008,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		117 471,11
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		430 973,80
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		953 160,31
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		464 720,28
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	43 147,53
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		96 755,06
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	22 227,51
		круглогодично
		ООО "Южный"
		801 497,99
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		785 807,98
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	191 359,53
		круглогодично
		3 907 121,10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	10
33	Количество удовлетворенных претензий	10
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	164 814,17
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 869 656,73
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 034 470,90
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	81 753,16
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 584 933,95
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 666 687,11

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	14 372,92
	Задолженность потребителей на начало года	336 392,78
	Начислено потребителям	621 053,86
	Оплачено потребителями	713 082,06
	Задолженность потребителей на конец года	244 364,58
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	621 053,86
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	713 082,06
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	244 364,58
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		10 398,16
Задолженность потребителей на начало года		136 932,23
Начислено потребителям		449 304,41
Оплачено потребителями		490 900,87
Задолженность потребителей на конец года		95 335,77
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		449 304,41
Оплачено поставщику коммунального ресурса		490 900,87
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		95 335,77
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а		Вид коммунальной услуги
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	673,09
	Задолженность потребителей на начало года	349 495,29
	Начислено потребителям	1 398 143,92
	Оплачено потребителями	1 548 430,79
	Задолженность потребителей на конец года	199 208,42
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 398 143,92
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 548 430,79
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	199 208,42
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	44	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		Гкал
Общий объем потребления		1 752,11
Задолженность потребителей на начало года		399 592,51
Начислено потребителям		3 639 477,57
Оплачено потребителями		3 644 326,38
Задолженность потребителей на конец года		394 743,70
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		3 639 477,57
Оплачено поставщику коммунального ресурса		3 644 326,38
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		394 743,70
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
		Вид коммунальной услуги

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	24 312,82
	Задолженность потребителей на начало года	375 485,30
	Начислено потребителям	916 350,10
	Оплачено потребителями	1 036 119,02
	Задолженность потребителей на конец года	255 716,38
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	916 350,10
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 036 119,02
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	255 716,38
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	6
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	353 684,05

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.