

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д.6 за 2019

г.

Площадь	5250 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	18 388,79
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 012 621,17
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	-919 036,40
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 368 705,68
8	- за содержание дома	1 620 693,36
9	- за текущий ремонт	362 043,00
10	- за услуги управления	385 969,32
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	2 328 986,79
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 328 986,79
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 359 996,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	65 747,11
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-879 317,51
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	-1 167 745,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		205 558,79
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		234 954,98
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		456 587,06
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		204 420,36
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 778,12
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		0,00
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		10 703,88
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		385 969,32
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	-
		0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		588 713,40
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		84 565,12
		круглогодично
		<u>2 192 251,03</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	1
33	Количество удовлетворенных претензий	1
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	69 800,17
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	304 295,25
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	374 095,42
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	149 254,13
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	294 073,11
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	443 327,24

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	7 708,77
	Задолженность потребителей на начало года	-7 039,41
	Начислено потребителям	333 095,79
	Оплачено потребителями	335 915,82
	Задолженность потребителей на конец года	-9 859,44
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	333 095,79
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	335 915,82
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-9 859,44
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	3 913,37
	Задолженность потребителей на начало года	-525,33
	Начислено потребителям	169 096,69
	Оплачено потребителями	177 840,45
	Задолженность потребителей на конец года	-9 269,09
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	169 096,69
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	177 840,45
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-9 269,09
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	253,31
	Задолженность потребителей на начало года	23 800,83
	Начислено потребителям	526 179,48
	Оплачено потребителями	561 261,32
	Задолженность потребителей на конец года	-11 281,01
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	526 179,48
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	561 261,32
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-11 281,01
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	943,79
	Задолженность потребителей на начало года	121 230,30
	Начислено потребителям	1 960 435,86
	Оплачено потребителями	1 935 549,28
	Задолженность потребителей на конец года	146 116,88
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 960 435,86
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 935 549,28
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	146 116,88
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11 358,93
	Задолженность потребителей на начало года	3 299,91
	Начислено потребителям	428 118,20
	Оплачено потребителями	440 161,88
	Задолженность потребителей на конец года	-8 743,77
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	428 118,20
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	440 161,88
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-8 743,77
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	5
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	156 863,92

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.