

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 5 за 2020 г.

Площадь		4416 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	31 033,07
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 680 876,52
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 415 881,42
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 428 125,15
8	- за содержание дома	801 837,71
9	- за текущий ремонт	303 127,34
10	- за услуги управления	323 160,10
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 421 024,47
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 421 024,47
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-1 228 818,98
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	47 447,45
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 422 982,10
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 046 676,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		69 841,93
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		192 770,98
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		902 272,06
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		247 897,32
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	17 396,87
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		39 011,17
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	8 962,03
		круглогодично
		ООО "Южный"
		323 160,10
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	16 545,25
		круглогодично
		<u>1 817 857,71</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	8
33	Количество удовлетворенных претензий	8
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	46 581,60
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 446 429,83
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 493 011,43
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	50 953,89
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 504 409,63
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 555 363,52

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	6 331,61
	Задолженность потребителей на начало года	155 135,51
	Начислено потребителям	273 589,06
	Оплачено потребителями	279 900,24
	Задолженность потребителей на конец года	148 824,33
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	273 589,06
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	279 900,24
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	148 824,33
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	4 642,94
	Задолженность потребителей на начало года	147 102,78
	Начислено потребителям	200 621,28
	Оплачено потребителями	194 649,13
	Задолженность потребителей на конец года	153 074,93
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	200 621,28
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	194 649,13
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	153 074,93
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	300,59
	Задолженность потребителей на начало года	387 191,52
	Начислено потребителям	624 376,42
	Оплачено потребителями	606 737,93
	Задолженность потребителей на конец года	404 830,01
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	624 376,42
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	606 737,93
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	404 830,01
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	785,93
	Задолженность потребителей на начало года	380 169,82
	Начислено потребителям	1 632 527,85
	Оплачено потребителями	1 586 768,85
	Задолженность потребителей на конец года	425 928,82
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 632 527,85
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 586 768,85
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	425 928,82
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 953,43
	Задолженность потребителей на начало года	329 628,69
	Начислено потребителям	412 834,86
	Оплачено потребителями	412 286,21
	Задолженность потребителей на конец года	330 177,34
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	412 834,86
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	412 286,21
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	330 177,34
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	201 768,24

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.