

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 3 за 2020

г.

Площадь		4375 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	17 617,84
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 191 553,01
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 502 473,00
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 442 877,61
8	- за содержание дома	819 673,72
9	- за текущий ремонт	301 634,88
10	- за услуги управления	321 569,01
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 407 619,07
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 407 619,07
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	233 683,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	3 098,18
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 537 731,54
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 355 356,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		98 501,63
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		188 901,31
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		706 450,88
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		172 742,95
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	17 311,22
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		38 819,10
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		8 917,90
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		321 569,01
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	-
		0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		35 826,36
		круглогодично
		<u>1 589 040,36</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	3
33	Количество удовлетворенных претензий	3
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	81 753,32
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	577 910,36
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	659 663,68
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	30 174,68
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	723 269,54
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	753 444,22

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	6 638,52
	Задолженность потребителей на начало года	36 699,26
	Начислено потребителям	286 850,58
	Оплачено потребителями	264 380,37
	Задолженность потребителей на конец года	59 169,47
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	286 850,58
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	264 380,37
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	59 169,47
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		4 621,56
Задолженность потребителей на начало года		28 917,44
Начислено потребителям		199 697,58
Оплачено потребителями		191 755,83
Задолженность потребителей на конец года		36 859,19
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		199 697,58
Оплачено поставщику коммунального ресурса		191 755,83
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		36 859,19
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	299,17
	Задолженность потребителей на начало года	82 468,36
	Начислено потребителям	621 440,27
	Оплачено потребителями	595 093,10
	Задолженность потребителей на конец года	108 815,53
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	621 440,27
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	595 093,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	108 815,53
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	790,87
	Задолженность потребителей на начало года	213 091,65
	Начислено потребителям	1 642 802,03
	Оплачено потребителями	1 573 088,16
	Задолженность потребителей на конец года	282 805,52
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 642 802,03
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 573 088,16
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	282 805,52
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11 170,50
	Задолженность потребителей на начало года	55 106,43
	Начислено потребителям	421 016,29
	Оплачено потребителями	395 399,53
	Задолженность потребителей на конец года	80 723,19
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	421 016,29
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	395 399,53
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	80 723,19
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	79 336,45

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.

