

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 25 за 2020 г.**

Площадь	7701 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	59 314,42
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	6 181 051,78
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	4 047 710,14
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 137 641,01
8	- за содержание дома	2 734 009,51
9	- за текущий ремонт	679 367,10
10	- за услуги управления	724 264,40
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	3 988 588,81
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	3 988 588,81
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-2 133 148,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	82 421,23
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 196 762,34
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	6 354 232,28

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		425 818,87
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		411 164,91
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 094 614,03
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		481 221,24
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	38 989,76
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		87 431,59
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	20 085,64
		круглогодично
		ООО "Южный"
		724 264,40
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		734 307,22
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	203 186,07
		круглогодично
		<b>4 221 083,73</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	21
33	Количество удовлетворенных претензий	21
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	307 649,88
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 741 679,28
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 049 329,16
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	158 362,66
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 063 896,26
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 222 258,92

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	17 828,23
	Задолженность потребителей на начало года	176 914,22
	Начислено потребителям	770 357,85
	Оплачено потребителями	730 925,23
	Задолженность потребителей на конец года	216 346,84
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	770 357,85
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	730 925,23
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	216 346,84
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		10 800,51
Задолженность потребителей на начало года		296 078,41
Начислено потребителям		466 690,02
Оплачено потребителями		439 807,90
Задолженность потребителей на конец года		322 960,53
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		466 690,02
Оплачено поставщику коммунального ресурса		439 807,90
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		322 960,53
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а		Вид коммунальной услуги
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	698,91
	Задолженность потребителей на начало года	394 619,48
	Начислено потребителям	1 451 776,32
	Оплачено потребителями	1 374 717,57
	Задолженность потребителей на конец года	471 678,23
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 451 776,32
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 374 717,57
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	471 678,23
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	44	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		Гкал
Общий объем потребления		1 587,87
Задолженность потребителей на начало года		488 026,59
Начислено потребителям		3 298 323,93
Оплачено потребителями		3 166 623,18
Задолженность потребителей на конец года		619 727,34
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		3 298 323,93
Оплачено поставщику коммунального ресурса		3 166 623,18
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		619 727,34
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
		Вид коммунальной услуги

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	28 521,00
	Задолженность потребителей на начало года	257 813,00
	Начислено потребителям	1 074 956,36
	Оплачено потребителями	1 016 433,41
	Задолженность потребителей на конец года	316 335,95
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 074 956,36
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 016 433,41
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	316 335,95
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	14
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 220 328,76

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ.лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.