

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 21 за 2020 г.

Площадь		7701 м ²
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	06.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	34 790,96
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 218 218,10
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 707 210,69
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	3 235 569,55
8	- за содержание дома	2 137 952,01
9	- за текущий ремонт	531 254,28
10	- за услуги управления	566 363,26
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	3 333 835,01
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	3 333 835,01
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 150 407,87
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	15 241,13
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 608 945,23
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 428 152,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		3 241 588,82
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		430 326,14
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 028 155,89
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		389 850,96
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	30 489,38
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		68 370,12
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	15 706,65
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		566 363,26
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		555 276,21
		круглогодично
		31
	252 433,27	
		круглогодично
		<u>6 578 560,70</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	14
33	Количество удовлетворенных претензий	14
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	129 885,52
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	730 409,30
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	860 294,82
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	51 627,22
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	536 735,08
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	588 362,30

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	9 951,38
	Задолженность потребителей на начало года	52 515,65
	Начислено потребителям	429 999,18
	Оплачено потребителями	468 594,26
	Задолженность потребителей на конец года	13 920,57
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	429 999,18
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	468 594,26
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	13 920,57
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		6 030,07
Задолженность потребителей на начало года		29 423,44
Начислено потребителям		260 559,14
Оплачено потребителями		282 235,30
Задолженность потребителей на конец года		7 747,28
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		260 559,14
Оплачено поставщику коммунального ресурса		282 235,30
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		7 747,28
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а		Вид коммунальной услуги
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	390,36
	Задолженность потребителей на начало года	91 044,75
	Начислено потребителям	810 845,68
	Оплачено потребителями	884 455,78
	Задолженность потребителей на конец года	17 434,65
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	810 845,68
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	884 455,78
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	17 434,65
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	44	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		Гкал
Общий объем потребления		1 393,62
Задолженность потребителей на начало года		264 498,63
Начислено потребителям		2 894 835,04
Оплачено потребителями		2 958 917,84
Задолженность потребителей на конец года		200 415,83
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		2 894 835,04
Оплачено поставщику коммунального ресурса		2 958 917,84
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		200 415,83
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
		Вид коммунальной услуги

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	15 925,08
	Задолженность потребителей на начало года	75 628,72
	Начислено потребителям	600 216,41
	Оплачено потребителями	653 116,40
	Задолженность потребителей на конец года	22 728,73
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	600 216,41
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	653 116,40
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	22 728,73
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	5
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	181 769,08

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.