

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 19 за 2020 г.

Площадь	10066 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	26 431,66
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 777 705,40
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	4 574 616,96
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 222 029,41
8	- за содержание дома	2 789 770,43
9	- за текущий ремонт	693 222,99
10	- за услуги управления	739 035,99
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	4 345 792,54
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 345 792,54
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 594 518,80
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	26 431,66
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 450 853,83
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 905 580,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 307 132,36
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		721 184,59
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 116 615,69
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		451 194,90
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	39 784,97
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		89 214,78
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	20 495,29
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		739 035,99
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		750 332,97
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	265 107,81
		круглогодично
		5 500 099,35

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	16
33	Количество удовлетворенных претензий	16
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	8 853,49р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	98 082,20
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	830 144,45
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	928 226,65
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	30 898,69
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	766 644,32
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	797 543,01

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	14 921,63
	Задолженность потребителей на начало года	35 824,56
	Начислено потребителям	644 763,71
	Оплачено потребителями	654 893,73
	Задолженность потребителей на конец года	25 694,54
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	644 763,71
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	654 893,73
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	25 694,54
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		10 567,37
Задолженность потребителей на начало года		19 615,22
Начислено потребителям		456 616,11
Оплачено потребителями		463 904,66
Задолженность потребителей на конец года		12 326,67
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		456 616,11
Оплачено поставщику коммунального ресурса		463 904,66
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		12 326,67
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	684,05
	Задолженность потребителей на начало года	103 913,90
	Начислено потребителям	1 420 917,60
	Оплачено потребителями	1 443 929,98
	Задолженность потребителей на конец года	80 901,52
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 420 917,60
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 443 929,98
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	80 901,52
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 623,28
	Задолженность потребителей на начало года	239 439,37
	Начислено потребителям	3 371 885,88
	Оплачено потребителями	3 449 086,95
	Задолженность потребителей на конец года	162 238,30
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 371 885,88
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 449 086,95
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	162 238,30
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	25 392,33
	Задолженность потребителей на начало года	48 521,40
	Начислено потребителям	957 036,84
	Оплачено потребителями	971 652,94
	Задолженность потребителей на конец года	33 905,30
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	957 036,84
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	971 652,94
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	33 905,30
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	6
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	282 281,80

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.