

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 17 за 2020 г.**

Площадь		70071 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	76 777,28
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	7 310 271,58
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 803 894,68
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 190 326,87
8	- за содержание дома	2 756 062,07
9	- за текущий ремонт	694 193,82
10	- за услуги управления	740 070,98
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 043 194,82
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 043 194,82
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-3 190 299,48
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	76 777,28
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 951 026,73
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	7 144 347,94

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		363 656,85
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		477 451,59
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		814 970,40
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		421 622,85
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	39 840,69
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		89 339,73
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	20 523,99
		круглогодично
		ООО "Южный"
		740 070,98
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		725 583,45
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	260 987,93
		круглогодично
		<b>3 954 048,46</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	19
33	Количество удовлетворенных претензий	19
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	838,49р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	158 020,16
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 676 422,81
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 834 442,97
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	49 344,38
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 991 334,37
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 040 678,75

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	16 471,36
	Задолженность потребителей на начало года	136 459,03
	Начислено потребителям	711 727,65
	Оплачено потребителями	658 749,44
	Задолженность потребителей на конец года	189 437,24
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	711 727,65
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	658 749,44
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	189 437,24
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		10 887,46
Задолженность потребителей на начало года		130 403,30
Начислено потребителям		470 446,96
Оплачено потребителями		433 694,22
Задолженность потребителей на конец года		167 156,04
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		470 446,96
Оплачено поставщику коммунального ресурса		433 694,22
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		167 156,04
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	684,58
	Задолженность потребителей на начало года	367 524,92
	Начислено потребителям	1 422 006,37
	Оплачено потребителями	1 401 702,08
	Задолженность потребителей на конец года	387 829,21
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 422 006,37
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 401 702,08
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	387 829,21
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 625,70
	Задолженность потребителей на начало года	445 501,82
	Начислено потребителям	3 376 906,52
	Оплачено потребителями	3 208 569,92
	Задолженность потребителей на конец года	613 838,42
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 376 906,52
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 208 569,92
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	613 838,42
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение



45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	27 261,91
	Задолженность потребителей на начало года	284 716,51
	Начислено потребителям	1 027 501,22
	Оплачено потребителями	945 682,45
	Задолженность потребителей на конец года	366 535,28
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 027 501,22
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	945 682,45
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	366 535,28
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	18
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	955 119,88

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.