

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 13 за 2020 г.**

Площадь		11509 м2
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	46 076,55
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	4 455 891,15
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 586 109,34
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 837 298,59
8	- за содержание дома	3 196 318,94
9	- за текущий ремонт	794 245,20
10	- за услуги управления	846 734,45
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	4 534 460,49
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 534 460,49
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	124 645,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	38 024,40
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 888 947,44
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 771 219,79

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		625 043,91
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		709 302,53
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		996 795,27
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		472 411,68
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	45 582,77
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		102 215,90
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	23 482,03
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		846 734,45
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		830 158,90
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	244 138,24
		круглогодично
		<b>4 895 865,68</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	18
33	Количество удовлетворенных претензий	18
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	1 769,27р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	189 561,55
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 702 553,58
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 892 115,13
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	70 981,67
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 089 055,63
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 160 037,30

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	16 524,73
	Задолженность потребителей на начало года	177 136,92
	Начислено потребителям	714 033,65
	Оплачено потребителями	662 804,29
	Задолженность потребителей на конец года	228 366,28
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	714 033,65
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	662 804,29
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	228 366,28
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		11 279,43
Задолженность потребителей на начало года		79 909,42
Начислено потребителям		487 384,11
Оплачено потребителями		454 634,86
Задолженность потребителей на конец года		112 658,67
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		487 384,11
Оплачено поставщику коммунального ресурса		454 634,86
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		112 658,67
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	730,20
	Задолженность потребителей на начало года	237 801,60
	Начислено потребителям	1 516 778,00
	Оплачено потребителями	1 421 808,31
	Задолженность потребителей на конец года	332 771,29
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 516 778,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 421 808,31
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	332 771,29
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 805,01
	Задолженность потребителей на начало года	608 896,79
	Начислено потребителям	3 749 373,41
	Оплачено потребителями	3 605 945,64
	Задолженность потребителей на конец года	752 324,56
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 749 373,41
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 605 945,64
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	752 324,56
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	27 698,47
	Задолженность потребителей на начало года	245 133,80
	Начислено потребителям	1 043 955,37
	Оплачено потребителями	968 130,53
	Задолженность потребителей на конец года	320 958,64
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 043 955,37
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	968 130,53
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	320 958,64
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	18
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	907 152,18

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.