

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 11 за 2020 г.**

|              |                                    |                            |
|--------------|------------------------------------|----------------------------|
| Площадь      | 10010 м2                           |                            |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>      | <b>Значение показателя</b> |
| 1            | Дата заполнения/внесения изменений | 29.03.2021 г.              |
| 2            | Дата начало отчетного периода      | 01.01.2020 г.              |
| 3            | Дата окончания отчетного периода   | 31.12.2020 г.              |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

|              |  |                            |
|--------------|--|----------------------------|
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>  | <b>Значение показателя</b> |
| 4            | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                 | 21 818,72                  |
| 5            | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                           | 3 432 923,66               |
| 6            | Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 949 836,80                 |
| 7            | <i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i> | 4 165 428,67               |
| 8            | - за содержание дома   | 2 738 517,12               |
| 9            | - за текущий ремонт  | 690 634,80                 |
| 10           | - за услуги управления   | 736 276,75                 |
| 11           | <i>Получено денежных средств, в том числе</i>                                      | 4 204 748,32               |
| 12           | - денежных средств от собственником/нанимателей помещений                          | 4 204 748,32               |
| 13           | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                           | 0,00                       |
| 14           | - субсидий   | 0,00                       |
| 15           | - денежных средств от использования общего имущества                               | 0,00                       |
| 16           | - прочие поступления   | 0,00                       |
| 17           | Всего денежных средств с учетом остатков   | 793 643,38                 |
| 18           | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                  | 42 034,59                  |
| 19           | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                            | 910 517,15                 |
| 20           | Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 3 115 542,51               |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

|              |   |                            |
|--------------|---|----------------------------|
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Значение показателя</b> |
| 21           | Текущий ремонт  | ООО "Южный"                |
|              |   | 277 051,07                 |
|              |   | круглогодично              |
| 22           | Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду | ООО "Южный"                |
|              |   | 382 494,21                 |
|              |   | круглогодично              |
| 23           | Благоустройство придомовой территории   | ООО "Южный"                |
|              |   | 948 936,35                 |
|              |   | круглогодично              |
| 24           | Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)   | ООО "Южный"                |
|              |   | 432 514,03                 |
|              |   | круглогодично              |
|              |   | ООО "Аметист"              |

|    |  |                                |
|----|--|--------------------------------|
| 25 | Обслуживание вент.каналов и дымоходов                              | 39 636,43                      |
|    |  | круглогодично                  |
| 26 | Обслуживание внутридомовых газопроводов                            | ООО "ПроектСервисГрупп"        |
|    |  | 88 881,70                      |
| 27 | Противопожарные мероприятия  | круглогодично                  |
|    |  | ООО "Южный"                    |
| 28 | Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра             | 20 418,77                      |
|    |  | круглогодично                  |
| 29 | Вывоз и захоронение ТБО  | ООО "Южный"                    |
|    |  | 736 276,75                     |
| 30 | Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование) | круглогодично                  |
|    |  | -                              |
| 31 | Освещение МОП  | 0,00                           |
|    |  | -                              |
|    |  | ООО "Колис" ООО "Балашихалифт" |
|    |  | 721 863,50                     |
|    |  | круглогодично                  |
|    |  | 3АО "БЭЛС"                     |
|    |  | 261 113,08                     |
|    |  | круглогодично                  |
|    |  | <b>3 909 185,89</b>            |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| № п/п | Наименование параметра                                  | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 32    | Количество поступивших претензий                        | 13                  |
| 33    | Количество удовлетворенных претензий                    | 13                  |
| 34    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 35    | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00р.              |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

| № п/п | Наименование параметра                                   | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 36    | Авансовые платежи потребителей на начало периода         | 148 124,42          |
| 37    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 1 897 194,05        |
| 38    | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 2 045 318,47        |
| 39    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 119 997,37          |
| 40    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 2 062 857,21        |
| 41    | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 2 182 854,58        |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

| № п/п | Наименование параметра  | Значение показателя    |
|-------|-------------------------|------------------------|
|       | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|       | Единица измерения       | куб.м.                 |

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| 42  | Общий объем потребления   | 16 515,48               |
|   | Задолженность потребителей на начало года                         | 143 416,56              |
|   | Начислено потребителям  | 713 633,82              |
|   | Оплачено потребителями  | 693 408,50              |
|   | Задолженность потребителей на конец года                          | 163 641,88              |
|   | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 713 633,82              |
|   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 693 408,50              |
|   | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 163 641,88              |
|   | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00                    |
|   | 43  | Вид коммунальной услуги |
| Единица измерения   |   | куб.м.                  |
| Общий объем потребления   |   | 10 810,14               |
| Задолженность потребителей на начало года                         |   | 187 384,07              |
| Начислено потребителям  |   | 467 106,11              |
| Оплачено потребителями  |   | 449 684,57              |
| Задолженность потребителей на конец года                          |   | 204 805,61              |
| Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      |   | 467 106,11              |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                         |   | 449 684,57              |
| Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             |   | 204 805,61              |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00  |                         |
| 43а   | Вид коммунальной услуги   | Подогрев воды           |
|   | Единица измерения   | Гкал                    |
|   | Общий объем потребления   | 699,86                  |
|   | Задолженность потребителей на начало года                         | 395 319,80              |
|   | Начислено потребителям  | 1 453 745,43            |
|   | Оплачено потребителями  | 1 405 509,63            |
|   | Задолженность потребителей на конец года                          | 443 555,60              |
|   | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 1 453 745,43            |
|   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 1 405 509,63            |
|   | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 443 555,60              |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00  |                         |
| 44  | Вид коммунальной услуги   | Отопление               |
|   | Единица измерения   | Гкал                    |
|   | Общий объем потребления   | 1 617,29                |
|   | Задолженность потребителей на начало года                         | 524 952,21              |
|   | Начислено потребителям  | 3 359 430,36            |
|   | Оплачено потребителями  | 3 323 421,79            |
|   | Задолженность потребителей на конец года                          | 560 960,78              |
|   | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 3 359 430,36            |
|   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 3 323 421,79            |
|   | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 560 960,78              |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00  |                         |
|   | Вид коммунальной услуги   | Водоотведение           |

|    |   |              |
|----|---|--------------|
| 45 | Единица измерения   | куб.м.       |
|    | Общий объем потребления   | 27 231,83    |
|    | Задолженность потребителей на начало года                         | 411 502,79   |
|    | Начислено потребителям  | 1 026 367,71 |
|    | Оплачено потребителями  | 992 856,12   |
|    | Задолженность потребителей на конец года                          | 445 014,38   |
|    | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 1 026 367,71 |
|    | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 992 856,12   |
|    | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 445 014,38   |
|    | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00         |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

| № п/п | Наименование параметра                                  | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 46    | Количество поступивших претензий                        | 0                   |
| 47    | Количество удовлетворенных претензий                    | 0                   |
| 48    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 49    | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00                |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| № п/п | Наименование параметра   | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 50    | Направлено претензий потребителям-должникам                          | *                   |
| 51    | Направлено исковых заявлений   | 9                   |
| 52    | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 529 034,14          |

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.