

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 10 за 2020 г.

Площадь	10907 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	45 617,82
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-45 927,93
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 742 391,91
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 229 547,51
8	- за содержание дома	2 794 738,13
9	- за текущий ремонт	694 457,40
10	- за услуги управления	740 351,98
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	4 037 647,53
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 037 647,53
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 129 193,28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	48 210,69
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 934 291,89
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	351 982,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		792 991,15
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		527 774,56
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		887 249,18
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		419 138,04
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	39 855,82
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		89 373,65
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		20 531,78
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		740 351,98
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	-
		0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		725 858,95
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		238 050,42
		круглогодично
		4 481 175,53

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	15
33	Количество удовлетворенных претензий	15
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	6 477,52р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	16 330,28
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 372 320,09
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 388 650,37
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	164 331,01
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 769 421,30
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 933 752,31

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	14 943,22
	Задолженность потребителей на начало года	83 494,25
	Начислено потребителям	645 696,36
	Оплачено потребителями	596 328,69
	Задолженность потребителей на конец года	132 861,92
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	645 696,36
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	596 328,69
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	132 861,92
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 094,75
	Задолженность потребителей на начало года	60 883,44
	Начислено потребителям	436 194,14
	Оплачено потребителями	402 051,81
	Задолженность потребителей на конец года	95 025,77
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	436 194,14
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	402 051,81
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	95 025,77
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	653,53
	Задолженность потребителей на начало года	253 745,46
	Начислено потребителям	1 357 512,67
	Оплачено потребителями	1 261 155,91
	Задолженность потребителей на конец года	350 102,22
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 357 512,67
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 261 155,91
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	350 102,22
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 626,06
	Задолженность потребителей на начало года	443 633,78
	Начислено потребителям	3 377 658,02
	Оплачено потребителями	3 202 359,49
	Задолженность потребителей на конец года	618 932,31
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 377 658,02
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 202 359,49
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	618 932,31
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	24 925,35
	Задолженность потребителей на начало года	191 179,40
	Начислено потребителям	939 436,26
	Оплачено потребителями	865 142,62
	Задолженность потребителей на конец года	265 473,04
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	939 436,26
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	865 142,62
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	265 473,04
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	8
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	750 853,46

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.