

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 1 за 2020

г.

Площадь	5257 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 325,22
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 156 733,72
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 216 985,99
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 708 662,74
8	- за содержание дома	959 348,85
9	- за текущий ремонт	362 672,97
10	- за услуги управления	386 640,92
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 755 680,83
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 755 680,83
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-1 398 727,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	2 338,84
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 169 967,90
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 854 775,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		205 042,22
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		229 834,63
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 206 875,42
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		326 358,00
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 814,27
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		46 674,43
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 722,51
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		386 640,92
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	23 085,14
		круглогодично
		<u>2 456 047,54</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	9
33	Количество удовлетворенных претензий	9
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	4 765,93р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	76 870,35
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 238 161,42
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 315 031,77
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	23 480,62
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 238 784,61
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 262 265,23

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	8 485,66
	Задолженность потребителей на начало года	162 921,24
	Начислено потребителям	366 665,31
	Оплачено потребителями	386 396,03
	Задолженность потребителей на конец года	143 190,52
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	366 665,31
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	386 396,03
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	143 190,52
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 860,60
	Задолженность потребителей на начало года	230 390,30
	Начислено потребителям	253 236,69
	Оплачено потребителями	261 615,16
	Задолженность потребителей на конец года	222 011,83
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	253 236,69
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	261 615,16
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	222 011,83
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	379,37
	Задолженность потребителей на начало года	270 164,39
	Начислено потребителям	788 025,10
	Оплачено потребителями	803 386,09
	Задолженность потребителей на конец года	254 803,40
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	788 025,10
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	803 386,09
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	254 803,40
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	951,28
	Задолженность потребителей на начало года	350 953,70
	Начислено потребителям	1 975 996,20
	Оплачено потребителями	1 944 360,59
	Задолженность потребителей на конец года	382 589,31
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 975 996,20
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 944 360,59
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	382 589,31
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	14 283,68
	Задолженность потребителей на начало года	219 669,22
	Начислено потребителям	538 351,76
	Оплачено потребителями	561 434,76
	Задолженность потребителей на конец года	196 586,22
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	538 351,76
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	561 434,76
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	196 586,22
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	204 619,45

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



[Handwritten signature]

Зайцева Е.С.