

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ш. Энтузиастов, д. 76 за 2020 г.

| | | |
|--------------|------------------------------------|----------------------------|
| Площадь | 15269, м2 | |
| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 30.03.2021 г. |
| 2 | Дата начало отчетного периода | 01.01.2020 г. |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | 31.12.2020 г. |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 277 197,91 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -1 416 607,23 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 7 259 359,41 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 6 397 127,71 |
| 8 | - за содержание дома | 4 221 408,35 |
| 9 | - за текущий ремонт | 1 053 062,82 |
| 10 | - за услуги управления | 1 122 656,54 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 6 531 578,97 |
| 12 | - денежных средств от собственником/нанимателей помещений | 6 531 578,97 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14 | - субсидий | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 8 225 384,11 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 639 754,32 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 7 124 908,15 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | -2 099 277,02 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 21 | Текущий ремонт | ООО "Южный" |
| | | 743 625,99 |
| | | круглогодично |
| 22 | Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду | ООО "Южный" |
| | | 826 783,29 |
| | | круглогодично |
| 23 | Благоустройство придомовой территории | ООО "Южный" |
| | | 1 062 581,93 |
| | | круглогодично |
| 24 | Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция) | ООО "Южный" |
| | | 694 527,28 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Аметист" |

| | | |
|----|---|--------------------------------|
| 25 | Обслуживание вент.каналов и дымоходов | 60 436,65 |
| | | круглогодично |
| 26 | Обслуживание внутридомовых газопроводов | ООО "ПроектСервисГрупп" |
| | | 135 524,61 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Южный" |
| 27 | Противопожарные мероприятия | 31 134,03 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Южный" |
| | | 1 122 656,54 |
| | | круглогодично |
| | | - |
| 29 | Вывоз и захоронение ТБО | 0,00 |
| | | - |
| | | ООО "Колис" ООО "Балашихалифт" |
| | | 1 100 679,57 |
| | | круглогодично |
| | | ЗАО "БЭЛС" |
| 31 | Освещение МОП | 348 157,20 |
| | | круглогодично |
| | | <u>6 126 107,09</u> |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 32 | Количество поступивших претензий | 16 |
| 33 | Количество удовлетворенных претензий | 16 |
| 34 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 35 | Сумма произведенного перерасчета | 0,00р. |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 36 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | 213 922,19 |
| 37 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 1 693 419,31 |
| 38 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 907 341,50 |
| 39 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 193 783,17 |
| 40 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 2 224 826,44 |
| 41 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 2 418 609,61 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|-------------------------|------------------------|
| | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | куб.м. |

| | | |
|-----|---|------------------|
| 42 | Общий объем потребления | 25 391,01 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 199 914,59 |
| | Начислено потребителям | 1 097 145,39 |
| | Оплачено потребителями | 984 004,41 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 313 055,57 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 1 097 145,39 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 984 004,41 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 313 055,57 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| 43 | Вид коммунальной услуги | Вода на подогрев |
| | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | 16 789,65 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 77 444,82 |
| | Начислено потребителям | 725 480,64 |
| | Оплачено потребителями | 651 483,14 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 151 442,32 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 725 480,64 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 651 483,14 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 151 442,32 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| 43а | Вид коммунальной услуги | Подогрев воды |
| | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | 932,96 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 133 234,45 |
| | Начислено потребителям | 1 937 945,77 |
| | Оплачено потребителями | 1 820 999,75 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 250 180,47 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 1 937 945,77 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 1 820 999,75 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 250 180,47 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| 44 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | 2 461,56 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 491 199,10 |
| | Начислено потребителям | 5 113 152,46 |
| | Оплачено потребителями | 4 962 822,44 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 641 529,12 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 5 113 152,46 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 4 962 822,44 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 641 529,12 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |

| Единица измерения | куб.м. |
|---|--------------|
| Общий объем потребления | 36 759,78 |
| Задолженность потребителей на начало года | 241 742,08 |
| Начислено потребителям | 1 385 476,00 |
| Оплачено потребителями | 1 258 639,94 |
| Задолженность потребителей на конец года | 368 578,14 |
| Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 1 385 476,00 |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | 1 258 639,94 |
| Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 368 578,14 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 46 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 47 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 48 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 49 | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 50 | Направлено претензий потребителям-должникам | * |
| 51 | Направлено исковых заявлений | 6 |
| 52 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 499 454,00 |

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.