

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ш. Энтузиастов, д. 72 за 2020 г.**

Площадь	15489, м2	
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	54 243,65
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 112 364,45
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 480 190,62
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	6 505 903,53
8	- за содержание дома	4 298 875,15
9	- за текущий ремонт	1 068 216,60
10	- за услуги управления	1 138 811,78
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	6 436 040,83
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	6 436 040,83
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 377 920,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	108 114,02
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 550 053,32
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 621 840,30

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		539 944,11
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		744 335,74
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 216 172,36
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		649 246,93
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	61 306,34
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		137 474,83
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	31 582,06
		круглогодично
		ООО "Южный"
		1 138 811,78
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		1 116 518,57
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	364 367,61
		круглогодично
		<b>5 999 760,33</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	20
33	Количество удовлетворенных претензий	20
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	134 333,75
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 214 191,36
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 348 525,11
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	166 307,55
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 478 310,93
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 644 618,48

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	26 911,02
	Задолженность потребителей на начало года	249 551,57
	Начислено потребителям	1 162 825,25
	Оплачено потребителями	1 120 296,92
	Задолженность потребителей на конец года	292 079,90
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 162 825,25
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 120 296,92
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	292 079,90
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	18 481,39
	Задолженность потребителей на начало года	141 999,29
	Начислено потребителям	798 580,90
	Оплачено потребителями	764 894,88
	Задолженность потребителей на конец года	175 685,31
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	798 580,90
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	764 894,88
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	175 685,31
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 010,35
	Задолженность потребителей на начало года	316 819,06
	Начислено потребителям	2 098 705,73
	Оплачено потребителями	2 077 881,95
	Задолженность потребителей на конец года	337 642,84
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 098 705,73
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 077 881,95
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	337 642,84
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	2 511,00
	Задолженность потребителей на начало года	628 936,34
	Начислено потребителям	5 215 856,34
	Оплачено потребителями	5 082 386,09
	Задолженность потребителей на конец года	762 406,59
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	5 215 856,34
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	5 082 386,09
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	762 406,59
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	38 030,80
	Задолженность потребителей на начало года	282 577,69
	Начислено потребителям	1 433 380,82
	Оплачено потребителями	1 394 671,79
	Задолженность потребителей на конец года	321 286,72
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 433 380,82
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 394 671,79
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	321 286,72
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	19
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 633 522,77

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.