

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ш. Энтузиастов, д. 68 за 2020 г.

Площадь	11458 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	98 770,42
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	443 860,79
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 914 894,61
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 815 202,37
8	- за содержание дома	3 181 718,53
9	- за текущий ремонт	790 617,18
10	- за услуги управления	842 866,66
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 627 729,94
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 627 729,94
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 282 639,57
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	81 715,20
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 102 367,04
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	331 064,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		250 471,72
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		653 450,21
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 039 417,55
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		559 093,56
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	45 374,55
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		101 748,99
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	23 374,77
		круглогодично
		ООО "Южный"
		842 866,66
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		826 366,83
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	271 539,03
		круглогодично
		<u>4 613 703,87</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	7
33	Количество удовлетворенных претензий	7
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	229 330,37
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 538 726,43
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 768 056,80
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	161 926,89
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 969 705,66
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 131 632,55

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	21 577,72
	Задолженность потребителей на начало года	180 525,01
	Начислено потребителям	932 373,36
	Оплачено потребителями	839 140,46
	Задолженность потребителей на конец года	273 757,91
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	932 373,36
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	839 140,46
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	273 757,91
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		13 443,09
Задолженность потребителей на начало года		117 003,95
Начислено потребителям		580 875,74
Оплачено потребителями		526 074,77
Задолженность потребителей на конец года		171 804,92
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		580 875,74
Оплачено поставщику коммунального ресурса		526 074,77
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		171 804,92
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	764,92
	Задолженность потребителей на начало года	191 465,69
	Начислено потребителям	1 588 888,63
	Оплачено потребителями	1 474 085,50
	Задолженность потребителей на конец года	306 268,82
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 588 888,63
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 474 085,50
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	306 268,82
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 852,77
	Задолженность потребителей на начало года	417 432,96
	Начислено потребителям	3 848 579,02
	Оплачено потребителями	3 681 857,44
	Задолженность потребителей на конец года	584 154,54
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 848 579,02
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 681 857,44
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	584 154,54
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	29 660,75
	Задолженность потребителей на начало года	194 601,54
	Начислено потребителям	1 117 913,60
	Оплачено потребителями	1 033 065,52
	Задолженность потребителей на конец года	279 449,62
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 117 913,60
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 033 065,52
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	279 449,62
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	12
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 017 903,92

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.