

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 7 за 2020 г.

Площадь		6507 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	55 479,32
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 325 022,16
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 382 121,40
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 727 975,91
8	- за содержание дома	1 800 280,97
9	- за текущий ремонт	449 010,60
10	- за услуги управления	478 684,34
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	2 604 955,99
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 604 955,99
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	335 413,15
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	29 212,03
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 505 141,32
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 941 953,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		465 622,10
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		456 548,32
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		861 512,41
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		299 731,85
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	25 769,30
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		57 785,71
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	13 275,10
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		478 684,34
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		470 792,15
		круглогодично
		31
31	Освещение МОП	31
		147 645,74
		круглогодично
		3 277 367,02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	12
33	Количество удовлетворенных претензий	12
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	176 109,62
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 819 877,68
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 995 987,30
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	73 300,49
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 142 745,77
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 216 046,26

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	10 575,87
	Задолженность потребителей на начало года	229 336,16
	Начислено потребителям	456 983,14
	Оплачено потребителями	420 972,46
	Задолженность потребителей на конец года	265 346,84
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	456 983,14
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	420 972,46
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	265 346,84
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7 485,33
	Задолженность потребителей на начало года	140 677,39
	Начислено потребителям	323 441,16
	Оплачено потребителями	297 716,62
	Задолженность потребителей на конец года	166 401,93
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	323 441,16
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	297 716,62
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	166 401,93
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	483,31
	Задолженность потребителей на начало года	378 419,12
	Начислено потребителям	1 003 940,99
	Оплачено потребителями	931 104,01
	Задолженность потребителей на конец года	451 256,10
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 003 940,99
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	931 104,01
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	451 256,10
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 171,45
	Задолженность потребителей на начало года	648 644,10
	Начислено потребителям	2 433 333,37
	Оплачено потребителями	2 313 602,11
	Задолженность потребителей на конец года	768 375,36
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 433 333,37
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 313 602,11
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	768 375,36
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	18 022,87
	Задолженность потребителей на начало года	304 533,45
	Начислено потребителям	679 282,15
	Оплачено потребителями	623 764,75
	Задолженность потребителей на конец года	360 050,85
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	679 282,15
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	623 764,75
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	360 050,85
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	12
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	820 747,70

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.