

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 7 за 2018 г.

Площадь		6507 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.06.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	68 711,19
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 828 516,30
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 150 724,79
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 714 700,81
8	- за содержание дома	1 787 005,87
9	- за текущий ремонт	449 010,60
10	- за услуги управления	478 684,34
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	2 540 403,44
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 540 403,44
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	780 598,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	55 479,32
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 325 022,16
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 382 121,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		610 645,07
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		408 611,14
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		584 154,54
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		364 639,30
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	25 769,30
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		57 785,71
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	13 275,10
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		478 684,34
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		470 792,15
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	148 363,08
		круглогодично
		3 162 719,73

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	13
33	Количество удовлетворенных претензий	13
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	4 564,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	176 109,62
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 463 250,06
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 639 359,68
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	176 109,62
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 819 877,68
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 995 987,30

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	квб.м.

42	Общий объем потребления	9 974,65
	Задолженность потребителей на начало года	188 020,76
	Начислено потребителям	431 004,50
	Оплачено потребителями	389 689,10
	Задолженность потребителей на конец года	229 336,16
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	431 004,50
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	389 689,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	229 336,16
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		6 562,44
Задолженность потребителей на начало года		116 059,02
Начислено потребителям		283 563,22
Оплачено потребителями		258 944,85
Задолженность потребителей на конец года		140 677,39
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		283 563,22
Оплачено поставщику коммунального ресурса		258 944,85
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		140 677,39
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	435,44
	Задолженность потребителей на начало года	296 652,22
	Начислено потребителям	904 500,86
	Оплачено потребителями	822 733,96
	Задолженность потребителей на конец года	378 419,12
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	904 500,86
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	822 733,96
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	378 419,12
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 154,23
	Задолженность потребителей на начало года	453 565,72
	Начислено потребителям	2 397 562,26
	Оплачено потребителями	2 202 483,88
	Задолженность потребителей на конец года	648 644,10
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 397 562,26
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 202 483,88
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	648 644,10
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	16 726,58
	Задолженность потребителей на начало года	245 214,41
	Начислено потребителям	630 424,80
	Оплачено потребителями	571 105,76
	Задолженность потребителей на конец года	304 533,45
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	630 424,80
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	571 105,76
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	304 533,45
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	13
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	207 793,59

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.