

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 5 за 2020 г.**

Площадь		6528 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	23 910,89
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 085 247,74
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 651 790,81
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 700 940,85
8	- за содержание дома	1 770 337,68
9	- за текущий ремонт	450 418,20
10	- за услуги управления	480 184,97
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	2 716 111,43
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 716 111,43
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-345 225,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	28 810,95
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 636 620,23
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 300 307,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		148 899,51
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		361 270,54
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		975 980,77
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		298 327,65
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	25 850,09
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		57 966,86
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		13 316,71
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		480 184,97
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	-
		0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		470 792,15
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		122 493,17
		круглогодично
		<b><u>2 955 082,42</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	4
33	Количество удовлетворенных претензий	4
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	174 339,52
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	661 009,29
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	835 348,81
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	72 999,22
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	705 379,63
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	778 378,85

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	9 543,73
	Задолженность потребителей на начало года	35 044,85
	Начислено потребителям	412 384,60
	Оплачено потребителями	409 933,70
	Задолженность потребителей на конец года	37 495,75
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	412 384,60
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	409 933,70
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	37 495,75
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 225,75
	Задолженность потребителей на начало года	21 170,35
	Начислено потребителям	269 014,49
	Оплачено потребителями	270 254,98
	Задолженность потребителей на конец года	19 929,86
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	269 014,49
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	270 254,98
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	19 929,86
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	403,03
	Задолженность потребителей на начало года	75 468,38
	Начислено потребителям	837 166,83
	Оплачено потребителями	844 122,79
	Задолженность потребителей на конец года	68 512,42
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	837 166,83
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	844 122,79
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	68 512,42
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 181,76
	Задолженность потребителей на начало года	247 036,87
	Начислено потребителям	2 454 746,76
	Оплачено потребителями	2 421 479,90
	Задолженность потребителей на конец года	280 303,73
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 454 746,76
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 421 479,90
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	280 303,73
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	15 720,74
	Задолженность потребителей на начало года	47 455,71
	Начислено потребителям	592 514,86
	Оплачено потребителями	591 157,82
	Задолженность потребителей на конец года	48 812,75
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	592 514,86
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	591 157,82
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	48 812,75
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	99 476,77

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.